



ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRL AJÁNLATOK VÉGLEGES BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE, VALAMINT JAVASLAT AZ ELJÁRÁS VÉGEREDMÉNYÉRE

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)
A közbeszerzési eljárás elnevezése:	<i>Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése - EKR001766592024</i>
A közbeszerzési eljárás típusa:	Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
A felhívás megjelenésének napja:	2024.10.11.
A megjelent felhívás száma:	KE- 18185/2024
Az 1. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:	2024.10.30.
A 2. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:	2024.11.05.
Ajánlatok bontásának napja:	2024.11.07.
Az ajánlat értékelési szempontja:	Legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont]
Az első Bírálóbizottsági ülés időpontja:	2024.11.12.
A jelen bírálóbizottsági ülés időpontja:	2024. november 26. 13.00 óra

Jelen vannak:

Bírálóbizottság tagjának neve	Szakértelem megnevezése:
dr. Jávori Péter	jogi szakértelem
Dr. Takács Dániel	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Dobrovitzky Anna	pénzügyi szakértelem
dr. Misefay Tibor	közbeszerzési és jogi szakértelem, FAKSZ

A Bírálóbizottság az ülésen az alábbiakról tárgyalt:

dr. Misefay Tibor tájékoztatta a Bírálóbizottság tagjait, hogy a jelen ülés célja a 2024.11.07-én felbontott négy alábbi ajánlat, valamint a 2024.11.22. 13.00 órai határidő előtt benyújtott árindokolás, hiánypótlások és Kbt. 69. §-a szerinti igazolási dokumentációk végleges bírálata és értékelése, valamint javaslatétel az eljárás végeredményére.

I./ Előzmények

1./ A 2024.11.07. 10.00 óra órai ajánlattételi határidőig az alábbi 12 darab, azaz tizenkét ajánlat érkezett:

	Önálló ajánlattevő neve és címe	1. Nettó egyösszegű ajánlati (HUF) ár	2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap)	3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap)
1	Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Kft. 1139 Budapest, Lomb utca 35.	32 887 775	25	18
2	PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt. 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.	33 022 277	24	18
3	BARANYA PARK Kft. 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 32/2.	33 387 577 (számítási hiba javítása UTÁN)	24	18
4	Tündérkert '97 Kft. 1112 Budapest, Zólyom köz 4.	33 929 397	24	18
5	Három Kertőr Kertészeti Szolg. Kft. 1125 Budapest, Napos út 5/B.	37 810 370	78	18
6	Everling Projekt Kft. 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.	37 874 999	24	18
7.	Possigreen Kft. 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.	38 728 979	24	18
8.	Mpaladin Kft. 1182-Budapest, Gábor Áron utca 2.a.	39 415 107	24	0
9.	Bálvány-Fa 2005 Kft. 2600 Vác Attila utca 7.	42 506 642	24	18
10.	T-Invest '91 Kft. 6724 Szeged, Ősz utca 11.	42 971 206	24	18
11.	Aravapark Kft. 2119 Pécel, Faiskola utca 28.	43 882 644	24	18
12.	ECOGARDEN Kft. 2072 Zsámbék, Szent István tér 1.	44 769 304	24	18

A Bírálóbizottság döntése alapján az Ajánlatkérő felhívta a BARANYA PARK Kft-t, hogy a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján az ajánlatában lévő számítási hibát javítsa ki, mely felhívásnak az ajánlattevő határidőben eleget tett ajánlati ára nettó 33.387.577,- Ft összegre történő kijavításával.

A Bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak szerint előzetesen rangsorolta az ajánlatokat, amely során az értékelési sorrendben legkedvezőbb négy ajánlattevőnek az alábbi cégeket minősítette:

- 1./ Parkfenntartó Kft.
- 2./ PARK-TÉR Bt.
- 3./ Baranya-Park Kft.
- 4./ Tündérkert '97 Kft.

A Bírálóbizottság döntése alapján az Ajánlatkérő – módosítással végül - 2024.11.22. 13.00 órai határidővel

- árandokolás-kérést adott ki a Parkfenntartó Kft. részére, valamint
- hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások benyújtására hívta fel a fenti négy ajánlattevőt,

akik a megjelölt határidő előtt benyújtották dokumentációjukat.

II./ Az ajánlatok végleges bírálata és értékelése

A Bírálóbizottság az ajánlatok, az árandokolás, a hiánypótlásra benyújtott dokumentumok, a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások és az Internetes adatbázisok lekérdezése alapján a következő megállapításokat tette:

1./ Az alábbi három ajánlat megfelelő és az alábbi három ajánlattevő megfelelően benyújtotta a Kbt. 69. § szerinti igazolásait. Így az alábbi három ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmények teljesítésére tekintettel alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint ajánlatuk érvényes.

- 1./ Parkfenntartó Kft.
- 2./ PARK-TÉR Bt.
- 3./ Baranya-Park Kft.

2./ A Tündérkert '97 Kft. nem teljesítette maradéktalanul sem a hiánypótlási felhívást, sem pedig a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások benyújtására szóló felhívást alábbi dokumentumok hiánya miatt:

2.1. A Közbeszerzési dokumentum „2.1. IRATJEGYZÉK az ajánlatban benyújtandó iratokról” című fejezetében lévő táblázat 3. sorában előírtak ellenére nem csatolta a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” EKR-s nyilatkozatban feltüntetett B.L. szakember saját kezűleg aláírt, a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott III.1. számú Iratminta szerinti *szakmai önéletrajzát*.

2.2./ A Felhívás „III.1.1) Kizáró okok” című pontjában előírtak és a Közbeszerzési dokumentum „2.1. IRATJEGYZÉK az ajánlatban benyújtandó iratokról” című fejezetében lévő táblázat 13. sorában előírtak ellenére nem nyújtotta be a III.2. számú nyilatkozatminta szerinti, kitöltött és cégszerűen aláírt, *„a 833/2014/EU rendelet szerinti kizáró ok tekintetében tett nyilatkozatát”*.

2.3./ Nem nyújtottak be olyan, a gazdasági szereplőkre vonatkozó információkat tartalmazó EKR-s űrlapnyilatkozatot, amelyben B.L. kapacitásnyújtó személy adatait megadják.

2.4/ A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján és a Közbeszerzési dokumentum „2.1. IRATJEGYZÉK az ajánlatban benyújtandó iratokról” című fejezetében lévő táblázat 15. sorában előírtak ellenére nem mellékeltek a kapacitást nyújtó személy részéről a III.4. számú nyilatkozatminta szerinti, kitöltött és cégszerűen aláírt *nyilatkozatot*.

2.5./ A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján és a Közbeszerzési dokumentum „2.1. IRATJEGYZÉK az ajánlatban benyújtandó iratokról” című fejezetében lévő táblázat 16. sorában előírtak ellenére nem csatolták az ajánlattevő és a kapacitást nyújtó személy részéről a III.5. számú nyilatkozatminta szerinti, kitöltött és cégszerűen aláírt **a „kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó megállapodást”**.

2.6./ A Felhívás „III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása” című pont M2 alpontjában foglaltak és a Közbeszerzési dokumentumnak a „2.2. IRATJEGYZÉK az Ajánlatkérő 69. §-a szerinti felhívására benyújtandó iratokról” című fejezetében lévő táblázat 3. sorában előírtak ellenére nem nyújtották be a III.8. számú nyilatkozatminta szerinti, kitöltött és a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott szakember által sajátkezűleg aláírt, a **„Szakember nyilatkozata a rendelkezésre állásról és a felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szerepléssel kapcsolatos nyilatkozatokat”**.

A fentiek alapján a Tündéerkert '97 Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen:

Kbt. 73. § (1) bekezdés

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

3./ Az Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak alapján nem végezte el a fenti táblázat 5-12. sorszáma alatt megjelölt ajánlatok bírálatát.

III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a jelen eljárással kapcsolatban nettó 39.000.000,- Ft összegű anyagi fedezet áll rendelkezésre, mely összeg fedezetet nyújt egyrészt az érvényes ajánlatot benyújtó **Parkfenntartó Kft. nettó 32.887.775,- Ft**, másrészt a szintén érvényes ajánlatot benyújtó **PARK-TÉR Bt. nettó 33.022.277,- Ft** összegű ajánlati árára.

A fenti ajánlati árak alapján ezért megállapítható, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet elegendő a szerződés **Parkfenntartó Kft** -vel, vagy annak visszalépése esetén a **PARK-TÉR Bt**-vel való megkötéséhez, így az eljárás eredményessé nyilvánítható.

IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

- a Parkfenntartó Kft., a PARK-TÉR Bt. és a Baranya-Park Kft. ajánlattevők ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
- a Tündéerkert '97 Kft. ajánlattevő ajánlatának – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontján alapuló - érvénytelenségét állapítsa meg;

- az eljárást nyilvánítsa eredményessé;
- az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Parkfenntartó Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa a **nettó 32.887.775,- Ft** összegű ajánlatával.
- az eljárás második helyezettjének a **PARK-TÉR Bt.** ajánlattevőt nyilvánítsa a **nettó 33.022.277,- Ft** összegű ajánlatával.

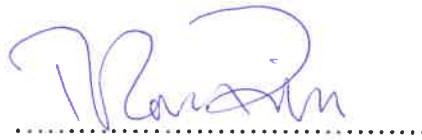
Jegyzőkönyv lezárva: 2024. november 26. 14.30 órakor.

A jegyzőkönyvet készítette és ellenjegyezte dr. Misefay Tibor (FAKSZ)

K. m. f.



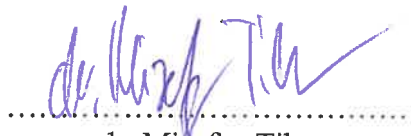
.....
dr. Jávor Páter



.....
Dr. Takács Dániel



.....
Dobrovitzky Anna



.....
dr. Misefay Tibor